

القدس العربي

يومية - سياسية - مستقلة

AL-QUDS AL-ARABI

الصفحة الأولى شؤون عربية وعالمية تحقيقات سياسية صحف عبرية ادب وفن منوعات رياضة وشباب اقتصاد ومال منبر مدارات رأي الأخيرة

Fri Nov 27 17:59:57

ابحث

in

2009

مدخل أرشيف مواقع اخرى الاتصال بنا مذكرات وكتب

تصفح عدد اليوم من القدس العربي



اقرأ في عدد اليوم

◀ رأي القدس براءة متأخرة لصادم حسين



◀ محمود قرني دليل جديد للتعريف بكافة متاحف المصرية: عرض خاص لمقتنيات متحف الفن الحديث واحتفاء بعروض ومتاحف تاريخية مثل متحف محمود خليل



◀ عبد الجبار خمران 'طيور عابسة' لفؤاد زويريق أو اثنتا عشرة قصة: قصص حيكمت خيوطها على مهل وطهيت أحداثها على نار سرد هادئة



◀ عبد الناصر مجلي سيرة السيدة الحرب من زواياها الهامشية

◀ سليم البيك 'شيخ الشباب' الشيوعي في عهده التسعين

◀ كمال القاضي حكاية عمرها أكثر من نصف قرن 'التلفزيون المصري': التحدي والإثراء والقرار الجمهوري الذي تأجل ثلاث مرات!



◀ زهرة مرعي شوفينية السياسيين تصيب الرياضة والفن... قسمة ونصيب: 'كش برا يا بنت'



◀ صبحي حديدي الإتحاد الأوروبي: بعيدا عن أوروبا... قريبا من أمريكا



◀ هارون محمد إدارة أوباما حاورت البعثيين.. والمالكي في حالة صعبة!



◀ د. د. عبد الوهاب الأفندي بشرى سارة لمصر والعرب



◀ سجن الصحافي التونسي توفيق بن بريك ستة أشهر وباريس 'تأسف' للحكم



◀ كمال زايت مصدر حكومي: الجزائر لن تعتذر لمبارك

قد تضطر لبيع عقارات بأسعار مخفضة تأجيل دبي سداد ديونها يثير دعر اسواق المال

27/11/2009

دبي - وكالات - لندن - 'القدس العربي': سادت حالة من الذعر العديد من اسواق المال العالمية امس الخميس وتراجعت اسعار الكثير من السندات الإسلامية غداة اعلان حكومة دبي تأجيل سداد ديون شركات تابعة لغاية ايار/مايو المقبل. وتأثرت بهذا الاعلان الاسواق الآسيوية خصوصا، حيث تراجعت السندات الإسلامية (الصكوك) بنسبة 15، كما تأثرت به البورصات الأوروبية. وتأثرت اسهم البنوك بشكل خاص.

ونزلت أسهم البنوك - التي انتعشت على مدى الأشهر الستة الماضية وسط تفاؤل بأن أسوأ مراحل الأزمة المالية العالمية قد انقضت - إلى أدنى مستوياتها منذ ايار/مايو وسط مخاوف من التعرض لديون دبي.

وكانت حكومة دبي اعلنت يوم الأربعاء انها ستطلب من دائني شركتها دبي العالمية ونخيل العقارية وقف المطالبة بمستحققاتهم لغاية ايار في إطار خطة لإعادة هيكلة مجموعة دبي العالمية.

وجعل هذا التحرك المفاجئ من جانب دبي مؤسسة ستاندرد أند بورز (سي.أند.بي) وخدمة المستثمرين في مؤسسة موديز تخفضان بشدة تقييمهما لعدة هيئات مرتبطة بالحكومة. وخفضت موديز تقديرها لبعض الوحدات وقالت اس.أند.بي ان اعادة الهيكلة قد تعتبر تخلفا عن الوفاء بالديون.

وتبلغ التزامات مجموعة دبي العالمية الحكومية 59 مليار دولار - حسبما قالت نخيل التابعة للمجموعة في آب/أغسطس - تمثل الجزء الأكبر من ديون دبي الاجمالية البالغة 80 مليار دولار.

ويتوقع محللون أن يحول الدعم المالي من أبوظبي دون انهيار دبي. غير أنه سيتعين على دبي التخلي عن نموذجها الاقتصادي الذي ركز على الاستثمارات العقارية الضخمة وتدفق رأس المال الأجنبي.

وقال شكيل سرور رئيس ادارة الاصول ببنك الاستثمار سيكو 'إنها صادمة .. لأن الأبناء التي كانت تصدر خلال الشهور القليلة الماضية كانت تطمئن المستثمرين بأن دبي ستكون على الأرجح قادرة على سداد التزامات ديونها، كما كان أغلب المحللين مؤيدين لوجهة النظر القائلة بأن ديون نخيل ستسد'. وأضاف 'كانت أبوظبي داعمة لدبي.. لكن يبدو أن هذا الدعم لا يكفي دبي لسداد التزاماتها في موعدها'.

وقال يوسف عفاني المختص بالشرق الأوسط في سيتي بانك 'لن اتسرع بالحديث عن انتقال المشكلة من مكان لآخر. أي شيء من أبوظبي لقطر مدعوم بأموال حقيقية. نسبة القروض في تمويل مشروعات دبي أعلى بكثير من الآخرين'. وأضاف 'سيكون هناك قدر ما من التضامن من جانب الإمارات والسعودية أكبر جار لها'. ويدا أن الإعلان اختيار توقيته بعد إغلاق أسواق المنطقة لعطلة عيد الأضحى للتقليل من أثره على الاسواق الإقليمية. وقد تضطر حكومة دبي لتسريع عمليات بيع مذعورة بأسعار مخفضة للغاية لعقاراتها في الخارج إذا رفض الدائنون تأجيل السداد.

ويترقب مستشارو العقارات الدوليون موجة محتملة من التوجيهات بإعادة تقييم وبيع أصول تملكها شركة دبي العالمية والعديد من وحداتها التي تملك عقارات في الخارج.

وقال جيمس لويس العضو في فريق أسواق المال في الخليج في نايت فرانك للاستشارات العقارية لرويترز 'نتوقع أن تكثف حكومة دبي جهودها لجمع المال عن طريق بيع عقارات وبخاصة عقاراتها في بريطانيا'.

وتضرر اقتصاد دبي إذ انتهت أزمة الائتمان العالمية طفرة ازدهار دامت ست سنوات في المنطقة ودفعت قطاع العقارات المزدهر للهبوط. وفي مطلع الأسبوع أعلن الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي تعديلا في مجلس إدارة هيئة دبي للاستثمار التي تدير ثروته واستبدل رئيس مركز دبي المالي العالمي.

(تفاصيل ص 14)

و'أوراسكوم' مطالبة بـ120 مليون دولار متأخرات
الضرائب

◀ محمود معروف محكمة مغربية تلغي حكما قضى بإعادة
فتح دار لتعليم القرآن أغلقتها وزارة الداخلية

◀ عناية جابر 'كيفك انت'



◀ بسام البدارين: الشارع الاردني دخل
مبكرا في مزاج الانتخابات: حراك صاحب
عشبة العيد والنقاش حول تعديلات القانون
وصل بسرعة للملفات 'المسكوت عنها'



◀ في اجواء عيد الاضحى والاعادي يناقشون سؤال 'هل

تجوز تهنئة المسيحيين بأعيادهم؟ مسلمو بريطانيا
يستعينون بالانترنت بديلا عن الائمة والازهر يحاول
مواجهة الفتاوى المنظرقة المنتشرة بينهم

◀ سمير ناصيف: كريستوفر برينتينس: الانتخابات العراقية
لن تجري في موعدها ولكنها ستقصر دور الطائفية
وستتيح تمثيلا أفضل للجميع

◀ مرشد الإخوان المسلمين يحمل حكومة
القاهرة الجزء الأكبر من المسؤولية في
تدهور العلاقات مع الجزائر



◀ ضياء السامرائي الفرحة في ان ترجع
سالما الى عائلتك القلق من العنف والأزمة
الاقتصادية عنوان العيد في العراق



◀ لندن - 'القدس العربي' انتقادات لبراون
واتهامه بمنع اللجنة من الكشف عن وثائق
حساسة لأسباب أمنية لندن كانت تعلم
بتفكيك اسلحة صدام قبل الغزو والعراق لم
يكن بين الدول الاكثر تهديدا نوويا



◀ بغداد - من مايكل كريستي: فوزى الانتخابات العراقية
تكشف عن اتقسامات عرقية وطائفية عميقة

◀ مطالبة مبارك بالحفاظ على كرامة
المصريين داخل بلدهم.. وبهجة العيد
تسيطر على الاجواء



◀ معارك وملاعب



◀ الحجاج الايرانيون اعلنوا 'البراءة من
المشركين' في عرفات.. ورددوا 'الموت
لامريكا.. الموت لاسرائيل'



◀ ايران تهدد بخفض تعاونها مع الوكالة الدولية للطاقة
الذرية الى الحد الأدنى

◀ شافيز يصف نجاد 'بالمقاتل' في الحرب
ضد الامبريالية



◀ حلف الأطلسي: رد الحلفاء على خطة امريكا سياخذ

وقتا

◀ د. خليل قطاو متى تكفر الشعوب بحكامها؟

عيد الرحمن العربي - هذا نتيجة الغرور

هذا نتيجة عدم توفر الشفافية ونتيجة الفساد المستشري والغرور بأن القيادة الحكيمة سابقة لعصرها
وأنها تتمتع بروية ثابتة للمستقبل وأيضا لا ننسى المدراء الذين كانوا ينهبون المؤسسات التي كانوا
يعملون بها تحت بند توزيع المكافآت المجزية والتي فاحت رائحتها. وأخيرا فإن أي انسان قادر على أن
يتعاقد مع شركات ألمانية عملاقة متخصصة في تخطيط و بناء المدن لبناء مدينة على شاكله دبي ويزمن
قياسي وبطريقة أفضل أيضا وكل ما يلزم هو وجود المال والذي كان بالمناسبة متوفر من المساكين الذين
تم التغرير بهم بواسطة الاعلام المحلي للأمانة.

Aljaffary - بيع الحمير

عفا ولكنها قصة لطيفة, جاء محتال جشع الى قرية فوجد لدى سكانها حمير كثيرة فقرر خداعهم فاعلن
انه يشتري الحمار الواحد بدينار فهرع بعض سكان القرية ببيع بعض حميرهم وبعد مدة اعلن بانه
سيشتري الحمار بعشرة دنانير فباع بعضهم حميرهم وبعد مدة اعلن انه سيشتري الحمار بعشرين دينارا
فباع باقي سكان القرية حميرهم وبقي كم حمار وبعد مدة اعلن بانه سيشتري الحمار بمئة دينار بعد
رجوعه من سفره المقرر بعد شهر ولكنه اوكل لمحتال اخر ان يبدأ ببيع الحمير على سكان القرية
بخمسين دينار فاعلن بان لديه حمير للبيع بخمسين دينار فهرولوا سكان القرية بشراء كل الحمير على
سعر خمسين دينار للحمار الواحد وسافر المحتال الثاني ولم يرجع لا الأول ولا الثاني وتقاسموا الاموال
وبقي لسكان القرية حميرهم التي اشترى ما كانوا يملكون بخمسين دينار. افهم يا فاهم

[ارسل هذا الخبر الى صديقك بالبريد الالكتروني](#)

[نسخة للطباعة](#)

هل ترغب في التعليق على الموضوع؟

"القدس العربي" ترحب بتعليقات القراء، وترجو من المشاركين التحلي بالموضوعية وتجنب
الاساءات الشخصية والطائفية، ولن يتم نشر اي رد يحتوي سبائهم. كما نرجو الصحفية من
المعلقين ادخال الاسم الاول واسم العائلة واسم الدولة وتجنب الاسماء المستعارة، ويفضل ان
تكون التعليقات مختصرة بحيث لا تزيد عن 200 كلمة.

الاسم:

بريدك الإلكتروني:

الموضوع:

التعليق:

You may enter up to 750 characters 750 Characters left

Submit

◀ ياسين الوسلاتي في الذكرى الثالثة لاستشهاد صدام في عيد الأضحى: بكيناه رمزا عظيما للثبات والفداء والتضحية!

◀ مختار كامل ردا على عبد الحليم قنديل

◀ د.عمر الكبيسي المالكي مصاب بهستيريا الإنتخاب

◀ علي ناجي مصر والجزائر..إلى متى هذا العيث؟

◀ فندق يصور النزلاء 'على مدى 24 ساعة'

المواضيع الأكثر قراءة

◀ رأي القدس براءة متأخرة لصادم حسين

◀ صبحي حديدي الإتحاد الأوروبي: بعيدا عن أوروبا...

قريبا من أمريكا

◀ انباء عن طلب سعودي لقوات خاصة عربية للمساعدة

في الحرب ضد الحوثيين باليمن الرياض اعلنت أسماء

تسعة مفقودين وصالح يدعو للحوار

◀ مرشد الإخوان المسلمين يحمل حكومة القاهرة الجزء

الأكبر من المسؤولية في تدهور العلاقات مع الجزائر