



İstanbul yerinden oynuyor!



Kentsel Dönüşüm projelerinde özellikle deprem riski olan ilçelere öncelik veriliyor.

Türkiye / 17/10/2010

Başbakan Tayyip Erdoğan'ın 'çılgın İstanbul' projesi beklenirken, Büyükşehir Belediyesi kenti toplu konut projelerine başlatıyor. **İSTANBUL / AA**

İstanbul, silüetini değiştirmeye, binlerce aile de taşınmaya hazırlanıyor. Haziran ayında Belediye Kanunu'nda yer alan alan ilan etme yetkisi alan Büyükşehir Belediyesi'nin, TOKİ ve KİPTAŞ aracılığıyla yürüttüğü projelerle gecekondu yapıyor.

Yapıların boşaltılması, yıkımı ve kamulaştırılmasında mülk sahipleriyle anlaşma yoluna gidiliyor. Kentsel dönüşüm ya aynı yerde ya da başka alanlarda konut veriliyor.

'Vahşice uygulanmasın'

Uzmanların 'vahşice uygulanmasın' diye uyardığı ve bir kısmı da 'olaylı' geçen dönüşümden bazı projeler:

Küçükçekmece: Gecekondu yıkıldı, bir buçuk yılda 2 bin 640 konut bitti.

Zeytinburnu: Temelleri geçen yıl 17 Ağustos'ta atılan Sümer Mahallesi'nde 1700 konut yapılacak. Üç etaplı proje

Esenler: Çifteliler Mahallesi'nde vatandaşların evleri, bedeli yeni verilecek ev için peşinat kabul edilerek yıkıldı

Esenyurt: Mehterçeşme'deki 100 mülk sahibi ile anlaşılıp 'Osmanlı mahallesi' kurulacak. İstiklal ve Fatih mahalle mahalle oluşturulacak.

Eyüp: Bayramoğlu halkı, yan mahallede inşa edilecek siteye taşınacak.

Maltepe: 15 bin nüfuslu Başbüyük Mahallesi'nde 1740 konut var. Tapu tahsisi olan 170 konut için daire takası gecekondu için problem yaşanıyor.

Başakşehir: 5 bin 100 konut yapıldı.

Fatih: Romanların olaylı şekilde boşalttığı Sulukule'deki proje 620 daire, 45 dükkân, bir butik otel ve bir de küllüğü yenilenecek. Süleymaniye projesine 900 bina dahil.

Paris ayağınızda

Beyoğlu: Belediye Başkanı Ahmet Misbah Demircan 'Tarlabaşı Yenileme Projesi'nin toplam 278 yapıyı kapsadığını açıkladı.

Champs Elysees'ye dönüştürmek. Güngören: Tozkoparan'da 4 bin mülk sahibinin hakkı var. Mülk sahiplerine, de Kartal: Dünyaca ünlü mimar Zaha Hadid'in hazırladığı Kartal Kentsel Dönüşüm Projesi, Pendik ve Kartal sahil, K alanı kapsıyor. Projede, ağırlıklı iş kuleleri, az sayıda konut, kültürel alan, opera evi, park, oteller, restoranlar. 'Süper lüks' evler

Ataşehir: Belediye Başkanı Teknik Danışmanı Mehmet Ali Düzova'nın verdiği bilgiye göre 3 bin konutluk proje yürütülüyor. Eskimiş yapılarda oturan 1290 hak sahibine teslim ettikleri ev büyüklüğünde yeni ev verilecek. Evler yapılacak. Şu anda 80-100 bin lira arasında değişen evlerin fiyatlarının proje tamamlandığında 700-800 bin liraya kortlu süper lüks daireler olacak.