

[Haberler](#) > [Gündem Haberleri](#)

Ekrem İmamoğlu hakkında hazırlanan MASAK raporu ortaya çıktı: 4 villa, 7 daire, 14 ofis

18.06.2025 - 17:35 | Son Güncellenme: 18.06.2025 - 20:11



Ayşe GÜRELDİHA - AA

#İBB

#Ekrem İmamoğlu

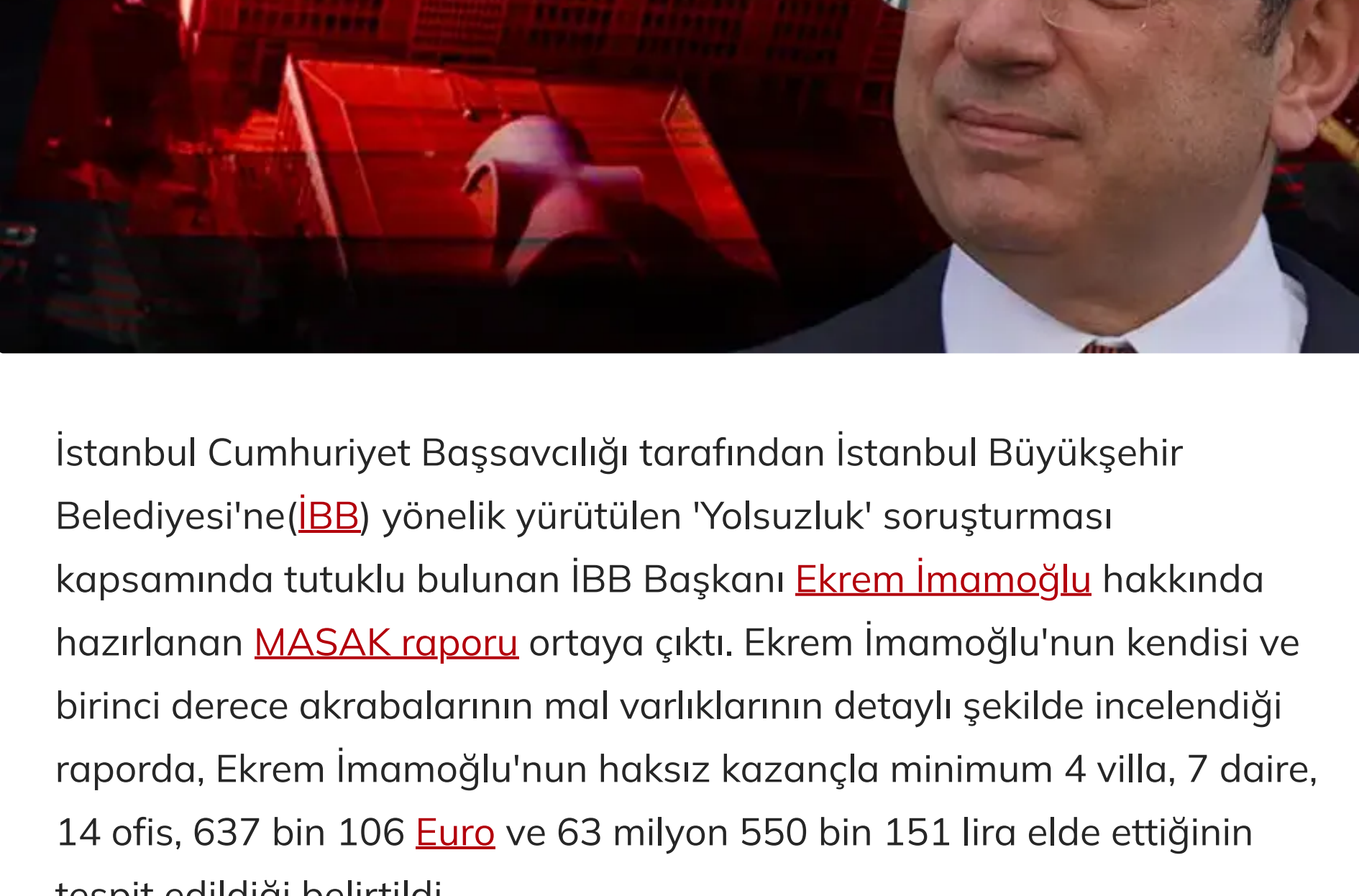
#MASAK Raporu

EN ÇOK OKUNANLAR

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yönelik yürütülen 'Yolsuzluk' soruşturması kapsamında Ekrem İmamoğlu hakkında hazırlanan Mali Suçları Araştırma Kurulu (MASAK) raporu ortaya çıktı.



Haberlerimizi Google'da Takip Edin
Gelişmelerden anında haberdar olun.



YAZARLAR

İlgili Haberler

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne(İBB) yönelik yürütülen 'Yolsuzluk' soruşturması kapsamında tutuklu bulunan İBB Başkanı **Ekrem İmamoğlu** hakkında hazırlanan **MASAK raporu** ortaya çıktı. Ekrem İmamoğlu'nun kendisi ve birinci derece akrabalarının mal varlıklarının detaylı şekilde incelendiği raporda, Ekrem İmamoğlu'nun haksız kazançla minimum 4 villa, 7 daire, 14 ofis, 637 bin 106 **Euro** ve 63 milyon 550 bin 151 lira elde ettiğinin tespit edildiği belirtildi.

Haberin Devamı

4 FARKLI RAPOR HAZIRLANDI

İlginizi Çekebilir

Son dakikalık Mahkeme İmamoğlu talimatı! Gergin anlar

Raporda İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı Örgütü Suçlar Soruşturma Bürosu'nun İBB'ye yönelik yürütülen soruşturma kapsamında MASAK'a 22 Ocak 2025 ve 3 Şubat 2025 tarihli 2 yazı gönderdiği, bu yazılara istinaden 25 Şubat, 4 Mart ve 17 Mart'ta Başsavcılığa 3 farklı rapor gönderildiği belirtildi. Soruşturmanın ilerlemesiyle savcılık tarafından 4 Mart'ta tekrar rapor istenmesi üzerine 4'üncü raporun 19 Mart günü hazırlandığına da yer verildi.

11 KEZ RAPOR TALEP EDİLDİ

Soruşturma kapsamında 19 Mart'ta İBB Başkanı Ekrem İmamoğlu'nun gözaltına alınmasının ardından, soruşturmada yeni bilgiler ortaya çıktı. Başsavcılık, ortaya çıkan bilgiler ışığında 29 Mart, 7 Nisan, 14 Nisan, 17 Nisan, 18 Nisan, 7 Mayıs, 8 Mayıs, 12 Mayıs, 15 Mayıs, 20 Mayıs ve 28 Mayıs'ta olmak üzere 11 kez yeni rapor hazırlanması konusunda MASAK'a yazı yazdı. Bu yazılar doğrultusunda hazırlanan rapor, 4 Haziran'da İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı'na gönderildi.

Haberin Devamı

OKUMADAN GEÇME

İBB'ye yönelik yolsuzluk soruşturmasında iş insanı konuştu! 500 milyon TL için 50 milyonluk rüşvet

Haber Görüntüle >

158 MİLYON LİRALIK FİRMA 48 MİLYON LIRAYA SATILDI

Yapılan çalışmalarda, Güllüce Tarımcılık A.Ş. isimli şirketin İmamoğlu İnşaat A.Ş.'ye devredilmesi sırasında usulsüzlük yapıldığı tespit edildi. Yapılan değerlendirmede finansman kaynağının, İBB ve iştiraklerinden gelen paralarla Ali Nuhoğlu tarafından 2021'de kurulan ve 2 adet villa satın alan şirkete ait olduğu belirlendi. Raporda, şirketin devir tarihinde 158 milyon 323 bin 438 lira değerinde taşınmazla sahip olduğu, ancak devir sözleşmesinde 48 milyon lira değer biçilmesinin hayatın olağan akışı içerisinde normal bir durum olarak değerlendirilemeyeceği belirtildi. Güllüce Tarımcılık A.Ş. isimli şirketin İmamoğlu İnşaat A.Ş.'ye kanuna ve ticari teamüllere uygun olmayan, adı bir sözleşme düzenlenerek, göstermelik bir bedelle devredildiği belirtilen raporda, söz konusu sözleşmede bu göstermelik bedelin gizlenmesi amacıyla rastgele maddelerin eklendiği ve bir 'Arabuluculuk Sözleşmesi' düzenlendiği de tespit edildi. Ayrıca bu devre ilişkin İmamoğlu İnşaat A.Ş.'nin yasal defterlerine göstermelik borç kaydı yapıldığı ve ilgili şahısların ifadelerinde bu göstermelik fiyatı gizlemeye yönelik çabaların yer aldığı da aktarıldı.

Haberin Devamı

VİLLANIN ÜCRETİ KÜLTÜR A.Ş.'DEN ALINAN PARAYLA ÖDENDİ

Raporda belirtilen 2'nci eylemde ise, İmamoğlu İnşaat A.Ş.'nin İnmarı Prime Projesi kapsamında yaptığı villa satışları incelendi. Değerlendirmede, İmamoğlu İnşaat A.Ş.'nin **yüzde 50 - yüzde 50** paylaşımla oranıyla inşaa ettiği 18 villadan oluşan projedeki 9 villanın arsa sahiplerine verildiği, şirkete kalan 9 villadan 3'ünün satıldığı belirtildi. Satılan villalardan birinin, Carsal Reklamcılık isimli şirket tarafından alındığı ve bu firmanın ödediği paranın finansman kaynağının İBB'nin iştiraki olan Kültür A.Ş.'den alınan ihale sonucu elde edilen gelir olduğu tespit edildi. Paranın şirket ve kişi banka hesapları arasında dolandırılmak suretiyle izinin kaybedilmesine çalışılması, satın alma işleminin ticari bir satın alma işlemi olarak gösterilmesi, satın almaya ilişkin ticari fatura kesilmesi ve şirketin yasal defterlerine kaydedilmesi nedenleriyle para aklama suçunun işlendiğine kanaat getirildi. Ayrıca yapılan araştırmada, villayı satın alan gerçek kişinin şirketin genel müdürü olan Tuncay Yılmaz'ın eşi Selver Yılmaz olduğu ve paranın bir kısmının nakit yatırılması sebebiyle kaynağının belirlenemediği aktarıldı. Paranın geri kalan kısmının ise İBB iştiraki olan Ağaç A.Ş.'den Gürçam Süs Bitkileri şirketine aktarıldığı olduğu tespit edildi.

Haberin Devamı

OKUMADAN GEÇME

Bakan Yeri'kaya'dan Marmaris talimatı! 'Bu görüntüler asla kabul edilemez'

Haber Görüntüle >

ELEKTRİK USTASINA MİLYONLARCA LİRALIK FATURA KESİLİP VİLLA FİYATINDAN DÜŞÜLDÜ

Raporda, İmamoğlu İnşaat A.Ş.'nin sattığı ikinci villayı satın alan kişinin ise, şirketin taşeron olarak elektrik işlerini yaptığı tespit edilen Mahmut Gültekin olduğu belirlendi. Gültekin'in, Tuncay Yılmaz'dan taşınmaz satın alan Hanife Boran'ın kardeşi olduğu tespit edilirken, villanın satış bedelinin bir kısmının yaptığı işlere karşılık kestiği fatura bedellerinden düşüldüğü, bir kısmının ise firmanın hesabına nakit olarak yatırılması sebebiyle kaynağının tespit edilemediği belirtildi. Ayrıca, İmamoğlu İnşaat'ın yasal defterlerinde de çeşitli muhasebe hilelerinin yapıldığı bilgisine yer verildi.

Haberin Devamı

ŞİRKET ÇALIŞANLARINA TAŞINMAZ SATIŞI

İmamoğlu İnşaat A.Ş.'nin başka bir projesi olan İnmarı Oxygen Projesi'ndeki daire satışlarının da incelendiği raporda, şirket çalışanları Baran Gönül ile Burcu Beyazoğlu'na taşınmaz satışı yapıldığı belirtildi. Mali profili uygun olmayan bu kişilerin, şirketin banka hesaplarına kaynağı belli olmayan yüksek miktarlarda nakit para yatırdıkları ve paranın izinin kaybedilmesi amacıyla araya başka şirket ve kişi hesaplarının dahil edildiği tespit edildi. Ayrıca yapılan satışın kişi bir işlem olarak gösterildiği ve ticari fatura kesildiği ve bunların yasal defterlere kaydedildiği aktarıldı.

OKUMADAN GEÇME

İsrail-İran savaşında 6. gün: Tahrân'da büyük patlama, İsrail basınından Hamaney iddiası!

Haber Görüntüle >

SATILAN OFİSLERİN FATURASI 2025'TE KESİLDİ

Raporda belirtilen 3'üncü eylemde, SSB Gayrimenkul A.Ş. ile Kameraoğlu İnşaat A.Ş. ve ASOY İnşaat A.Ş. arasındaki işlemler incelendi. Yapılan değerlendirmede, SSB Gayrimenkul A.Ş.'nin satın aldığı villa karşılığında ödediği paraların satın aldığı şirketin hesaplarından nakit olarak çekilmek suretiyle şirket yetkilisi Tuncay Yılmaz'a elden verildiği ve satın alma işleminin ticari bir satın alma işlemi olarak gösterildiği belirtildi. Söz konusu villanın satışı sonrasında paranın ASOY İnşaat A.Ş.'ye gönderildiği ve devam eden bir proje kapsamında iki şirket arasında ticari ilişkilere uymayan bir şekilde taşınmaz devredildiği belirtilen raporda, şirketler arasında bir sözleşme yapılmadığından inşaatın tamamlanmış ve 14 ofisin bu mahiyette devredildiği belirtildi. Ayrıca bu süreçte ilgili muhasebe hileleri yapıldığı da tespit edildi. Şüphelilerin soruşturmayı öğrenmesi sonrasında, şirketler arasındaki ticari anlaşma tamamlanmış olmasına rağmen, ASOY İnşaat tarafından 2025 yılında 14 ofis için fatura kesildiği belirtilen raporda, bu şekilde ticari defterlerde hile yapılmaya çalışıldığı da belirtildi.

İBB SORUŞTURMASINDA "RUHSAT İÇİN VERİLEN DAİRELERDEN 4'ÜNÜN İMAMOĞLU'NUN BABASINA DEVREDİLDİĞİ" İDDİASI

İstanbul Büyükşehir Belediyesine (İBB) yönelik **yolsuzluk soruşturması** kapsamında Mali Suçları Araştırma Kuruluna (MASAK) "aklama" suçuna ilişkin hazırlanan raporda ifadesine yer verilen inşaat firması sahibi şüpheli Furkan Hamzaoğlu, Beylikdüzü'nde inşaat ruhsatı alabilmek için iş insanı tutuklu şüpheli Adem Soytekin'e dükkân ve daireler verdiklerini, bu dairelerden 4'ünün Ekrem İmamoğlu'nun babası Hasan İmamoğlu'nun üzerine geçirildiğini öne sürdü.

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığının, tutuklanarak İBB Başkanlığı görevinden uzaklaştırılan Ekrem İmamoğlu'nun da aralarında bulunduğu zanlılar hakkında yürüttüğü yolsuzluk soruşturması kapsamında MASAK tarafından hazırlanan raporda, mali kayıtların yanı sıra bazı şüphelilerin ifadeleri de yer aldı.

Şüphelilerden Furkan Hamzaoğlu, rapora yansıyan ifadesinde, "Mutlu İnşaat" adı altındaki aile şirketlerinin İstanbul'un çeşitli bölgelerinde inşaat yaptığını söyledi.

Hamzaoğlu, Büyükşehir Belediye'ye yönelik yürütülen yolsuzluk soruşturmasında tutuklanan iş insanı Kemal Şahin ile 2013'te hasılat paylaşımlı inşaat sözleşmesi yaparak, U. İnşaat, B. İnşaat, M.T. ve M. Madencilik'te birlikte "W.S." adlı inşaat projesini devraldıklarını anıttı.

Projenin aynı yıl satışa başladıklarını dile getiren Hamzaoğlu, ekonomik anlamda sıkışıklıkları olduğu için kendi payları olan yüzde 20'nin yüzde 10'una Adem Soytekin (tutuklu şüpheli) ve K.K. adlı kişiyi harici ortak yaptıklarını söyledi.

Hamzaoğlu, Soytekin'i 2012'de G. İnşaat'ta kalfalık yapması nedeniyle tanıdığını ifade ederek, "2014'te yerel seçimler yapıldıktan ve Ekrem İmamoğlu'nun Beylikdüzü Belediye Başkanı olmasından sonra Adem Soytekin'in, İmamoğlu'nun **seçim** çalışmaları finans sağladığını kendisinden öğrendik," diye konuştu.

"RUHSAT YA DA İSKAN İÇİN SOYTEKİN DEVREYE GİRER, İŞ SAHİPLERİNDEN PARA YA DA DAİRE TALEP EDER"

İmamoğlu belediye başkanı seçilince inşaat ruhsat işlemlerinin devam ettiğini kaydeden Hamzaoğlu, "Ruhsat işlerini Ş. Holding takip ediyordu. Beylikdüzü Belediyesi o dönem 20 milyon lira arsa sahibinden, 10 milyon lira ise müteahhitlerden para talep etti. Bu konuya diğer ortaklarımız da vakıftır. Kendilerine sorulabilir. Ancak biz belediyenin bu talebini dükkânlar ve daireler vererek karşıladık. İnşaat ruhsatı için 5 daire, 6 dükkân verdik. İnşaatın kabasını Adem Soytekin yaptı. Ancak yapmış olduğu inşaatın bedelini biz haricen kendisine ödedik. Bu bahsettiğim 5 daire ve 6 dükkânı Soytekin'in şirketlerine devrettik. Bu taşınmazların hepsi inşaat ruhsatı için verilmiş taşınmazlardır." ifadelerini kullandı.

Hamzaoğlu, benzer bir durumu iskan alma sürecinde de yaşadıklarını belirterek, "Soytekin, bizden iskan almak için 3 milyon 500 bin lira talep etti. Biz de paranın şirketten gayrimisli çıkmayacağını belirtti. Bunun üzerine ortak girişime fatura kesti. Bu para Soytekin'e ödendi. W.S. projesinde arsa sahibi olan Kemal Şahin'e Beylikdüzü'nde bir okul yapıldı. Bu okul da ruhsat işlemleri için yapılmıştır. Soytekin'in belediye başkanı Ekrem İmamoğlu'yla olan ilişkisini bölgede inşaat yapan herkes bilirdi. Bu nedenle ruhsat ya da iskan için Soytekin devreye girer, iş sahiplerinden para ya da daire talep eder, bunun üzerine de iskan ve izinler verilir," diye konuştu.

"ÖLEN İÇİN PARA TOPLANDI AMA AİLESİNE VERİLMEDİ" İDDİASI

Hatırlamadığı bir tarihte Beylikdüzü Belediyesinin muhasebe işlerine bakan kişinin tarih ettiğini aktaran Hamzaoğlu, "Belediye meclisi ölenin ailesine destek olmak için yarıdan toplanma kararı almıştı. Bunun sonrasında Soytekin, ölenin ailesine W.S.'den daire alınacağını, bunun için para toplandığını söyledi ve aileyi siteneki bir daireye yerleştirdi. Ancak herinden yaklaşık 6 yıl geçmesine rağmen aileye daire alınmadı. Aile üzerinden bir kira ödemedi dairede oturmaya devam etti. Aile ile inşaatın paraların nereye gittiğini bilmiyoruz. Ölenin eşi bizden tapuyu istedi ancak biz de ödeme yapılmadığı için tapuyu devredemeyeceğimizi belirttik. Belediyenin bize karşı tavır almaması için kadının bu zamana kadar oturmasına müsaade ettik," dedi.

Hamzaoğlu, 2017'de Beylikdüzü'nde "P." isimli projelerinin yerini aldıklarını, 30 Mart 2019'da ruhsatlarının verildiğini ancak iskan alamadıklarını belirtti.

"KİMSE SOYTEKİN'İN TEKLİFLERİNİ GERİ ÇEVİREMEZ"

Projenin inşaat alanında tarihi eser kalıntıları çıktığı için Anıtlar Kurulu'na yaptıkları müracaatın sonuçlanmadığını kaydeden Hamzaoğlu, "Ruhsatı almadan kısa bir süre önce şubat-mart aylarında Soytekin beni aradı. Satış ofisimize geldi, bana 'İnşaat ruhsatı almak istiyorsanız 3 milyon lira vereceksiniz, ben ruhsatınızı alacağım,' dedi. Biz de kendisine 3 milyon 50 bin liralık çek verdik. Herhangi bir faturaya istinaden bu çek vermedik, hesaplarımızdan şahsi çıkış yaptık. Soytekin'in teklifini kabul etmesedik hiçbir şekilde ruhsatın alamayacağımızı biliyorduk. Benzer durum yaşadım birçok kişi bölgede vardı. Kimse Soytekin'in bu tekliflerini geri çeviremez," şeklinde beyanda bulundu.

Hamzaoğlu, Esenyurt'taki "B." adlı projelerinin inşaatını 2018'de bitirdiklerini, inşaatın iskanını ise 2024'te aldıklarını anlattığı ifadesinde, şunları kaydetti:

"İskanı almadan önce yine Soytekin beni aradı. Kendisine ait kafeye çağırıldı. 'A.' ve 'B.'nin (projeler) iskanını alacağız, siz de çocuk üniversitesi yapacaksınız," dedi. Maliyetini de 8 milyon lira olarak belirtti. Biz de ortaklarımızla görüşüp payımıza düşen tutarı kabul ettik. Bu konuda Soytekin ile protokol yaptık. Daha sonra Soytekin bize 20 milyon lira maliyet çıkardı, biz de farka ilişkin ödeme yapmayacağımızı belirttik. İlk anlaştığımız tutar üzerinden kendisine ödeme yaptık. Buranın inşaatını da Soytekin'in kendisinin yaptığını öğrendik."

Ekrem İmamoğlu ile hiç yüz yüze görüşmediklerini ancak Hamzaoğlu, tutuklanan Beylikdüzü Belediye Başkanı Mehmet Murat Çalık ile birkaç kez bir araya geldiklerini ancak Çalık'ın kendilerinden bir talebi olmadığını söyledi.

Hamzaoğlu, inşaat yaptıkları dönemlerde inşaatçılarla genelde Soytekin'in muhatap olduğunu, belediyenin taleplerini müteahhitlere Soytekin'in ilettiğini belirterek, "Soytekin'in devir aldığı daire ve dükkânların kimlerin üzerine geçirildiğini bilmiyoruz ama bizim inşaatımızda kendisine verdiğimiz dairelerden 4'ü Ekrem İmamoğlu'nun babası Hasan İmamoğlu'na geçirilmiş," dedi.

Raporda, Hamzaoğlu'nun ifadesinin ardından Hasan İmamoğlu'nun **mal varlığı** ve hesap hareketleri incelemelerine yer verildi.

Kayıtlara göre Ş. Holding A.Ş.'nin ortağı olduğu B. adlı şirket tarafından 4 Eylül 2019'da Hasan İmamoğlu'na 4 adet daire devri yapıldığı, ayrıca İmamoğlu'nun hesap hareketlerine göre bu dairelerden kira geliri elde ettiği aktarıldı.